

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania terenu

1. DANE EWIDENCYJNE:

- 1.1 Obiekt: Sala gimnastyczna z zapleczem i łącznikiem do budynku Szkoły Podstawowej
1.2 Adres: Bystrzyca Górna 64, dz. nr 60/2, 59/4 Obręb 0005 Bystrzyca Górna
1.3 Inwestor: Gmina Świdnica, ul. Bartosza Głowackiego 4, 58-100 Świdnica
1.4 Stadium opracowania: projekt zagospodarowania terenu

2. PODSTAWA FORMALNO-RZECZOWA OPRACOWANIA

Niniejszy projekt został sporządzony na podstawie:

- a) umowy na opracowanie dokumentacji projektowej,
- b) mapy do celów projektowych w skali 1:1000,
- c) mapy ewidencyjnej gruntów i wypisu z rejestru gruntów,
- d) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bystrzyca Górna, uchwała Rady Gminy Świdnica nr L/373/2013 z dnia 10 października 2013 roku,
- e) zapewnienia dostawy i odbioru mediów oraz technicznych warunków przyłączenia do sieci zewnętrznych,
- f) wizji lokalnej w terenie oraz sprawdzających pomiarów sytuacyjnych,
- g) opinii geotechnicznej dot. warunków gruntowo-wodnych występujących w podłożu dz. nr 60/2 położonej w Bystrzycy Górnej opracowanej przez PARADOXIDES Geologia inżynierska Jacek Kenig w listopadzie 2008 roku,
- h) archiwalnej dokumentacji projektowej rozbudowy Szkoły Podstawowej w Bystrzycy Górnej z 2008 roku,
- i) decyzji na lokalizację zjazdu indywidualnego.

Uwzględniono obowiązujące przepisy prawne oraz techniczno-budowlane, w tym między innymi:

- [1] Ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 późn. zm.),
- [2] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 poz. 462 z późn. zm.),
- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
- [5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 16 czerwca 2003 r. w sprawie zakresu, trybu i zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.Nr 121, poz. 1137),
- [6] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030),
- [7] Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U Nr 43 z 1999 poz. 430),
- [8] Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844, zm.: Dz. U z 2002 r Nr 91, poz. 811),
- [9] PN-ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie,
- [10] Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 roku O wyrobach budowlanych (Dz.U.Nr 92 z 2004 r. poz.881).

3. CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest przygotowanie projektu zagospodarowania terenu dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

4. CEL INWESTYCJI

Celem zamierzenia inwestycyjnego jest budowa sali gimnastycznej z zapleczem funkcjonalnie połączonej z budynkiem Szkoły Podstawowej w Bystrzycy Górnej za pomocą łącznika komunikacyjnego, przewidziana do realizacji na terenie działki numer 60/2 i 59/4 Obręb 0005 Bystrzyca Górna.

5. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa sali gimnastycznej z zapleczem, funkcjonalnie połączonej z budynkiem Szkoły Podstawowej w Bystrzycy Górnej za pomocą łącznika komunikacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu, urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną, przewidziane do realizacji na terenie działki numer 60/2 i 59/4 Obręb 0005 Bystrzyca Górna..

Przedmiotem inwestycji objęte są:

- a) roboty przygotowawcze: wytyczenie geodezyjne obiektu w terenie, elementów infrastruktury i zagospodarowania terenu, niwelacja terenu, zagospodarowanie terenu budowy, wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy,
- b) roboty ziemne,
- c) budowa obiektów kubaturowych: sali gimnastycznej, zaplecza i łącznika komunikacyjnego z budynkiem szkoły,
- d) budowa zewnętrznych elementów zagospodarowania terenu: schody zewnętrzne, pochylnia dla niepełnosprawnych, utwardzenie terenu wokół budynków, utwardzenie nawierzchni stref wyjściowych z łącznika do patio oraz na teren rekreacyjny przy szkole, kształtowanie terenu,
- e) budowa zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej nr 2910D (dz. nr 244/3), dojazdu wewnętrznego do zaplecza sali gimnastycznej oraz miejsc parkingowych dla samochodów osobowych,
- f) uzupełnienie chodnika w obrębie dz. nr 60/2 w celu uzyskania niezależnego wejścia do sali,
- g) budowa nowej infrastruktury technicznej: przyłącza wodociągowego w 63 PEHD, budowa wewnętrznej kanalizacji sanitarnej z wpięciem do istniejącego szamba (dz. nr 59/2), budowa kanalizacji deszczowej kd160 z wpięciem do istniejącej kanalizacji deszczowej kd160 i kd200, przebieg istniejącej studni kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w patio do nowoprojektowanej kanalizacji deszczowej kd160 oraz likwidacja istniejącego kolektora deszczowego w obrębie projektowanego łącznika do sali gimnastycznej, budowa wewnętrznej linii zasilającej energii elektrycznej,
- h) lokalna rekultywacja zieleni,
- i) uporządkowanie terenu.

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA**5.1 OPIS DZIAŁKI NR 60/2**

| Lp. | Parametr | Opis |
|-----|----------------------------|--|
| 1 | Lokalizacja | Bystrzyca Górna |
| 2 | Rodzaj użytku | Bi |
| 3 | Dostęp do dróg publicznych | bezpośrednie sąsiedztwo z drogą powiatową, dz. nr 244/3 |
| 4 | Rodzaj nawierzchni | zróżnicowana: gruntowa, żwirowa oraz lokalnie utwardzona kostką betonową |
| 5 | Zabudowa | zabudowana budynkiem oświatowym Szkoły Podstawowej |
| 6 | Ukształtowanie terenu | teren płaski z równomiernym spadkiem w kierunku rzeki Bystrzycy z dwoma linowymi uskokami terenowymi w strefie polderów zalewowych przed szkołą |
| 7 | Uzbrojenie terenu | zgodnie z treścią mapy do celów projektowych |
| 8 | Zadrzewienie | w obrębie projektowanego zjazdu indywidualnego, dojazdu do budynku zaplecza sali gimnastycznej oraz w strefie planowanej zabudowy kubaturowej nie występują drzewa i krzewy podlegające ochronie na podstawie ustawy O chronię przyrody, będące w kolizji z projektowanym zakresem inwestycyjnym. W przypadku zamiaru usunięcia innych drzew i krzewów podlegających ochronie inwestor zobowiązany będzie uzyskać stosowną decyzję od właściwego organu. |

5.2 OPIS DZIAŁKI NR 59/4

| Lp. | Parametr | Opis |
|-----|----------------------------|---|
| 1 | Lokalizacja | Bystrzyca Górna |
| 2 | Rodzaj użytku | Bi |
| 3 | Dostęp do dróg publicznych | pośredni dostęp do drogi powiatowej (dz. nr 244/3) poprzez dz. nr 245/1 dr |
| 4 | Rodzaj nawierzchni | zróżnicowana: gruntowa, żwirowa oraz lokalnie utwardzona nawierzchnią betonową |
| 5 | Zabudowa | działka zabudowana obiektami zaplecza szkoły |
| 6 | Ukształtowanie terenu | teren płaski z równomiernym spadkiem w kierunku rzeki Bystrzycy |
| 7 | Uzbrojenie terenu | zgodnie z treścią mapy do celów projektowych |
| 8 | Zadrzewienie | w obrębie zainwestowania brak kolizji projektowanych elementów zagospodarowania z istniejącym drzewostanem i krzewami |

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**6.1. ETAPOWANIE**

Projektowana inwestycja realizowana będzie jednoetapowo.

6.2 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

W ramach inwestycji planuje się

- budowę przyłączy: wodociągowego w63, kanalizacji sanitarnej ks160, kanalizacji deszczowej kd160,
- przebudowę urządzeń instalacyjnych: przestawienie istniejącego zbiornika retencyjnego wód opadowych w strefie kolizji z dojazdem do zaplecza sali gimnastycznej,
- budowę bramy wjazdowej zabezpieczającej projektowany zjazd publiczny z drogi powiatowej,

- budowę uzupełniającego ogrodzenia z siatki stalowej ocynkowanej rozpiętej na słupkach stalowych stabilizowanych w cokole betonowym w strefie projektowanego zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej Nr 2910D oraz w strefie wydzielającej nowo-projektowane miejsca parkingowe dla samochodów osobowych od terenu zielonego,
- budowę dojść pieszych i utwardzenia terenu wokół budynku o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm układanej na podsypce z mialu kamiennego i podbudowie tłuczniowej,
- budowę wewnętrznej drogi dojazdowej o nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 8 cm układanej na podsypce z mialu kamiennego i podbudowie tłuczniowej,
- budowę 7 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych dostępnych bezpośrednio z drogi wewnętrznej (dz. nr 245/1),
- budowę zewnętrznych schodów wyrównawczych o żelbetowej konstrukcji płytowej wylewanej na gruncie wykończonej nawierzchnią z antypoślizgowej płytki granitowej płomieniowanej oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych o nawierzchni z kostki betonowej gr. 6 cm układanej na podsypce z mialu kamiennego i podbudowie tłuczniowej,
- kształtowanie terenu wokół projektowanych obiektów.

6.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej projektowanego zaplecza sali gimnastycznej, zaprojektowano budowę zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej nr 2910 D (dz. nr 244/3), zgodnie z warunkami decyzji lokalizacyjnej oraz warunkami określonymi w rozporządzeniu MTiGM z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43/99 poz. 430).

6.3.1 Zjazd indywidualny i wewnętrzna droga dojazdowa

W związku z koniecznością obsługi technicznej zaplecza sali – kotłownia i magazyn sprzętu sportowego, należy wykonać nowy zjazd indywidualny z drogi powiatowej nr 2910D (dz. nr 244/3) wraz z dojazdem kołowym, zgodnie z warunkami decyzji lokalizacyjnej oraz warunkami określonymi w rozporządzeniu MTiGM z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43/99 poz. 430).

6.3.2 Kategoria ruchu

Dla projektowanych rozwiązań konstrukcyjnych zjazdu i wewnętrzn. drogi dojazdowej przyjęto kategorię obciążenia ruchem KR1.

Tablica 1. Klasyfikacja ruchu ze względu na liczbę osi obliczeniowych

| Kategoria ruchu | Liczba osi obliczeniowych na dobę na pas obliczeniowy L | |
|-----------------|---|-----------------------------|
| | Obciążenie osi 100 kN | Obciążenie osi 115 kN |
| KR1 | ≤ 12 | ≤ 7 |
| KR2 | 13 – 70 | 8 – 40 |
| KR3 | 71 – 335 | 41 – 192 |
| KR4 | 336 – 1000 | 193 – 572 |
| KR5 | 1001 – 2000 | 573 – 1144 |
| KR6 | 2001 i więcej ¹⁾ | 1145 i więcej ¹⁾ |

¹⁾ Obliczenia konstrukcji wykonano dla 4000 osi 100 kN lub 2280 osi 115 kN,

²⁾ Marka gruntu stabilizowanego spoiwem jest to parametr określający jego wytrzymałość na ściskanie:

– po 28 dniach twardnienia, jeśli spoiwem jest cement,

– po 42 dniach, jeśli spoiwem jest aktywny popiół lotny lub wapno.

Wyróżnia się następujące marki gruntu stabilizowanego spoiwem:

$R_m=1,5$ MPa o wytrzymałości od 0,5 MPa do 1,5 MPa,

$R_m=2,5$ MPa o wytrzymałości od 1,5 MPa do 2,5 MPa,

$R_m=5,0$ MPa o wytrzymałości od 2,5 MPa do 5,0 MPa.

6.3.3 Grupa nośności podłoża

Na podstawie sondażowych badań geotechnicznych podłoża gruntowego działki 60/2 przyjęto występowanie w podłożu gruntów bardzo wysadzinowych (piasków gliniastych) oraz dobrych warunków wodnych. W oparciu o powyższe założenie ustalono grupę nośności podłoża G3.

6.3.4 Wzmocnienie słabego podłoża nawierzchni

W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji robót ziemnych związanych z korytowaniem wewnętrznej drogi dojazdowej do zaplecza sali, występowania podłoża gruntowego kwalifikowanego do grupy nośności G2, G3 lub G4, należy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, wykonać wzmocnienie słabego podłoża w celu doprowadzenia go do grupy nośności G1 przez zastosowanie stabilizacji gruntu cementem do uzyskania $R_m=2,5$ MPa.

6.3.5 Rozwiązanie konstrukcyjne nawierzchni przeznaczonej dla ruchu kołowego

Dla planowanych rozwiązań konstrukcyjnych nawierzchni przyjęto konstrukcję nawierzchni stanowiska postojowego dla samochodów ciężarowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Po usunięciu warstwy ziemi urodzajnej i wykonaniu koryta na głębokość ok. 67 cm poniżej projektowanego poziomu nawierzchni należy wyrównać i zagęścić ręcznie/mechanicznie rozluźnione dno koryta. Na tak przygotowanym podłożu zaplanowano konstrukcję nawierzchni o budowie określonej w poniższej tabeli.

Konstrukcja nawierzchni drogi dojazdowej w strefie korytowania podłoża gruntowego zaklasyfikowanego do grupy nośności G3:

| Lp. | Układ warstw konstrukcyjnych | Miąższość [cm] |
|---------------|---|----------------|
| 1. | Warstwa ścieralna z kostki betonowej szarej gr. 8 cm | 8 |
| 2. | Podsyпка z mialu kamiennego 0-4 mm gr. 4 cm po zagęszczeniu | 4 |
| 3. | Górna warstwa podbudowy zasadniczej z tłucznia kamiennego, niesort 0-31,5 mm stabilizowana mechanicznie, zawałowana i zaklinowana mialem kamiennym 0-4 mm | 10 |
| 4. | Dolna warstwa podbudowy zasadniczej z tłucznia kamiennego 0-63 mm stabilizowanego mechanicznie | 15 |
| 5. | Warstwa odsączająca z piasku, pospółki o współczynniku filtracji $k_{10} \geq 8$ m/dobę | 15 |
| 6. | Wzmocnienie podłoża gruntowego G3 do grupy nośności G1 poprzez ulepszenie w formie gruntu stabilizowanego cementem o $R_m=2,5$ MPa | 15 |
| Razem: | | 67 |

Konstrukcja nawierzchni zjazdu i drogi dojazdowej w strefie nasypu:

| Lp. | Układ warstw konstrukcyjnych | Miąższość [cm] |
|-----|---|----------------|
| 1. | Warstwa ścieralna z kostki betonowej szarej gr. 8 cm | 8 |
| 2. | Podsyпка z mialu kamiennego 0-4 mm gr. 4 cm po zagęszczeniu | 4 |
| 3. | Górna warstwa podbudowy zasadniczej z tłucznia kamiennego, niesort 0-31,5 mm stabilizowana mechanicznie, zawałowana i zaklinowana mialem kamiennym 0-4 mm | 10 |
| 4. | Dolna warstwa podbudowy zasadniczej z tłucznia kamiennego 0-63 mm stabilizowanego mechanicznie | 15 |
| 5. | Warstwa odsączająca z piasku, pospółki o współczynniku filtracji $k_{10} \geq 8$ m/dobę | 15 |
| 6. | Nasyp z gruntu niewysadzinowego – pospółki, spełniającego wymagania określone w PN-S-02205 Drogi samochodowe, Roboty ziemne. Wymagania i badania o współczynniku filtracji $k \geq 8$ m/dobę oraz o wskaźniku różnoziarnistości $U > 5$ | 15-85 |

Mrozoodporność podłoża gruntowego

Minimalna grubość warstw nawierzchni i ulepszonego podłoża dla kategorii obciążenia ruchem KR1 i grupy nośności podłoża G3 wynosi: $0,50 \text{ Hz} = 0,50 \times 0,80 = 0,40 \text{ m}$. Zatem łączna grubość warstw nawierzchni i ulepszonego podłoża = $67 \text{ cm} > g_{\min} = 0,50 \text{ Hz} = 0,50 \times 0,80 = 0,40 \text{ m}$.

6.4 PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), projektowany budynek sali gimnastycznej z zapleczem i łącznikiem komunikacyjnym do budynku szkoły, nie wymaga doprowadzenia dróg pożarowych. Jednak w ramach inwestycji zaprojektowana została wewnętrzna droga dojazdowa o szerokości 3,5 m i nawierzchni z kostki betonowej szarej gr. 8 cm połączona z drogą publiczną projektowanym zjazdem, zapewniająca dojazd o każdej porze roku do zaplecza sali gimnastycznej.

6.5 SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWOPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030), dla projektowanej sali gimnastycznej z zapleczem należy zapewnić wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów. W tym celu przewidziano wykorzystanie istniejących hydrantów zewnętrznych zabudowanych na gminnej sieci wodociągowej. Przedmiotowe hydranty zlokalizowane są:

- 1) hydrant podziemny H80 zlokalizowany na dz. nr 60/2 w odległości 70 m od projektowanego budynku
 - 2) hydrant podziemny H80 zlokalizowany na dz. nr 342 (pasa drogowego) w odległości ok. 120 m od projektowanego budynku.
- Wyżej wymienione hydranty zlokalizowane są w odległości > 5 m od chronionego obiektu.

6.6 POZOSTAŁE SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU

W ramach planowanej inwestycji przewiduje się:

- a) budowę wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej kd160 wraz z armaturą oraz wpięciem do dwóch istniejących betonowych zbiorników retencyjnych zlokalizowanych na dz. nr 60/2, zgodnie z pismem ZRIFS.7021.5.2013 z dnia 12.11.2013 roku wydanym przez zastępcę Wójta Gminy Świdnica. W związku z kolizją jednego ze zbiorników z projektowaną drogą dojazdową do zaplecza sali, przewiduje się przesunięcie zbiornika poza strefę kolizji,
- b) budowę wewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej ks160 z wpięciem do istniejącego szamba, zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia wydanymi przez zastępcę Wójta Gminy Świdnica pismem ZRIFS.7021.5.2013 z dnia 12.11.2013 roku,
- c) budowę wewnętrznej linii zasilającej energii elektrycznej zasilanej z istniejącego przyłącza napowietrznego, zgodnie z technicznymi warunkami przyłączenia wydanymi przez Tauron Dystrybucja S.A. nr WP/091405/2013 O04R02 z dnia 23.10.2013 r.

6.7 OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

W ramach inwestycji zaplanowano realizację następujących obiektów małej architektury:

- a) montaż 4 szt. ławek stalowo-drewnianych stabilizowanych w gruncie w obrębie patio.

6.8 ZIELEŃ

W ramach zagospodarowania i porządkowania terenu przewiduje się:

- wykaszanie chwastów w obrębie terenu zainwestowania wraz z oczyszczeniem terenu i wywiezieniem chwastów,
- wyrównanie i plantowanie terenu w obrębie strefy zainwestowania,
- humusowanie skarp w strefie korekty terenu, ziemią urodzajną z nawozem,
- przekopanie i nawożenie terenu o nawierzchni z ziemi urodzajnej przeznaczonego pod wysiew trawą,
- wyrównanie i zawałowanie powierzchni przeznaczonej pod wysiew mieszanki traw,
- wykonanie trawnika techniką wysiewu nasion,
- umocnienie podstawy profilowanej skarpy przez wbudowanie prefabrykowanych betonowych płyt ażurowych,
- odpowiednie zabezpieczenie ochronne istniejącego drzewostanu w miejscach zbliżeń z planowanym zakresem robót,
- roboty pielęgnacyjne.

Najodpowiedniejszym terminem wysiewu nasion traw jest II dekada kwietnia i I dekada maja. Wysiew nasion może być również wykonany do końca sierpnia oraz po wystąpieniu większych opadów atmosferycznych. Bezpośrednio przed wykonaniem obsiewu wierzchnią warstwę ziemi próchniczej (humusu) należy spulchnić na głębokość ok. 5 cm oraz wykonać nawożenie mineralne. Wysiewu nasion należy dokonać w dwóch etapach: połowę nasion wysiewa się wzdłuż, a połowę w poprzek. Wysiane nasiona należy starać się umieścić w jak największej ilości na głębokości ok. 1 cm pod powierzchnią gruntu. Obsianą powierzchnię należy walcować walcem gładkim.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Działka nr 60/2

| Lp. | Rodzaj powierzchni | Powierzchnia [m ²] |
|-----|--|--------------------------------|
| 1 | Powierzchnia działki | 7297 |
| 2 | Powierzchnia zabudowy budynków: istniejąca + projektowana = ok. 692,8 + 1018,60= | ok. 1711,40 |
| 3 | Powierzchnia dojazdów kołowych | ok. 252,76 |
| 4 | Powierzchnia miejsc postojowych | 84,59 |
| 5 | Powierzchnia utwardzona wokół budynków oraz dojeżdż pieszych (istniejąca i projektowana) | ok. 804,7 |
| 6 | Powierzchnia biologicznie czynna | ok. 4443,6 |
| 7 | Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej | 60,9% |
| 8 | Wskaźnik zabudowy | 23,4% |

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Planowany zakres inwestycji swoim oddziaływaniem obejmuje działki numer: 60/2, 59/4, 244/3, 245/1 Obręb 0005 Bystrzyca Górna.

9. INFORMACJA O STREFACH OCHRONNYCH

Zgodnie z § 5 i 6 uchwały Rady Gminy Świdnica nr L/373/2013 z dnia 10 października 2013 roku, obszar planu nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody oraz nie występują na nim obiekty i tereny wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren, na którym zaplanowano inwestycję nie jest terenem szkód górniczych.

11. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 199 poz. 1227 z 2008 r.) i nie znajduje się w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz.U.Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).

Planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody, gleby wibracji w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 25 z 2008 r. poz. 150 z późn. zm.).

Planowana inwestycja nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie w nim poziomów substancji poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach, które zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 3 marca 2008 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz.U.Nr 47, poz. 281 z 2008 roku).

Planowana inwestycja nie wpływa na jakość wód i pozwala na utrzymanie jej powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach wykonawczych do ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (Dz.U.Nr 239 z 2005 r. poz. 2019 z późn. zm.).

W ramach planowanej budowy przewidziano zastosowanie materiałów naturalnych, nieszkodliwych dla środowiska naturalnego, sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym (beton, stal, kruszywo naturalne). Projektowany obiekt nie wpływa szkodliwie na środowisko przyrodnicze, na zdrowie i warunki higieniczne użytkowników oraz na obiekty z nim sąsiadujące. Struktura obiektu i jego budulec nie emitują zanieczyszczeń pyłowych, płynnych i gazowych. Obiekt nie emituje nadmiernego hałasu – powyżej 45 dB, promieniowania (w tym promieniowania jonizującego) i nie wytwarza zakłóceń elektromagnetycznych i innych. Nie wpływa negatywnie na otaczającą obiekt glebę biologicznie czynną, wody powierzchniowe i wody gruntowe (podziemne).

W projektowanych budynkach przewidziano spełnienie warunków higieniczno-sanitarnych odnoszących się do budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

12. OCENA ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH W KONTEKŚCIE WYKONANIA USTALEŃ MPZP

Dla terenu objętego opracowaniem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Gminy Świdnica nr L/373/2013 z dnia 10 października 2013 roku, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Bystrzyca Górna. Teren objęty opracowaniem położony jest w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem **1.U** jako teren zabudowy usług użyteczności publicznej. Projektowana zabudowa w całości spełnia ustalenia zawarte w MPZP, a w szczególności:

| Lp. | Warunki MPZP | Zastosowane rozwiązania projektowe |
|-----|---|---|
| 1 | Przeznaczenie: 1.U • teren zabudowy usług użyteczności publicznej | • obiekt użyteczności publicznej - war. spełniony |
| 2 | Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: • lokalizacja nieprzekraczalnych linii zabudowy • dopuszcza się stosowanie naczółków, okien połaciowych, lukarn bez limitowania nachylenia połaci daszków ani ich geometrii • zakaz stosowania oblicówki z tworzyw sztucznych | • warunek spełniony • nie występują - warunek spełniony • nie występuje - warunek spełniony |
| 3 | Zasady kształtowania zabudowy: • wysokość zabudowy do 14 m • nie limituje się geometrii dachów w obiektach położonych w odległości powyżej 50 m od frontowej granicy działki z drogą powiatową, gdy wysokość budynku nie przekracza 10 m | • warunek spełniony • odległość od granicy działki z drogą powiatową > 50 m i wys. budynku zgodnie z § 6 rozporządzenia [3] <10 m |
| 4 | Wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej: a) max. wskaźnik zabudowy: 40 b) min. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 15 c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0 | • 23,4 < 40 - warunek spełniony • 61,3 > 15 - warunek spełniony • > 0,1 - warunek spełniony • < 1,0 - warunek spełniony |
| 5 | Minimalne ilości miejsc parkingowych na działce budowlanej: 1 miejsce parkingowe/3 zatrudnionych | • zatrudnionych 19 osób – miejsc parkingowych 7 szt. warunek spełniony |
| 6 | Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego • poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci • działalność gospodarcza nie może powodować uciążliwości wykraczających poza granice terenu • do celów grzewczych należy stosować rozwiązania proekologiczne • gospod. odpadami należy prowadzić zgod. z przepisami o odpadach • powierzchnię biologicznie czynną należy realizować przy użyciu nieinwazyjnych gatunków roślin | • teren w całości przeznaczony jest na funkcję oświatową związaną ze Szkołą Podstawową – warunek spełniony • nie dotyczy • ogrzewanie gazowe z zastosowaniem wysokoelektrycznego pieca kondensacyjnego – warunek spełniony • dyrektor szkoły realizując gospodarkę odpadami zgodnie z warunkami ustawy • powierzchnia biologicznie czynna realizowana będzie w formie trawników – warunek spełniony |
| 7 | Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych | |

| | | |
|---|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none">zakaz stosowania barier architektonicznych | <ul style="list-style-type: none">budynek sali gimnastycznej dostępny jest dla osób niepełnosprawnych poprzez projektowaną pochylnię |
| 8 | <p>Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:</p> <ul style="list-style-type: none">nowe sieci infrastruktury techn. należy prowadzić jako podziemnedo czasu realizacji kanalizacji sanit. dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowerealizację nowej zabudowy warunkuje się spełnieniem wymogów w zakresie dostarczenia wody do celów przeciwpożarowych | <ul style="list-style-type: none">warunek spełnionyścieki sanitarne odprowadzone do istn. szamba zgodnie z warunkami techn. wydanymi przez Urząd Gminywodę do celów przeciwpożarowych zapewnia gminny wodociąg |

13. ZALECENIA

- Projektowany poziom posadzki parteru należy wykonać w nawiązaniu do poziomu spocznika przed wejściem do budynku od strony wewnętrznego patio: $\pm 0,00 = 274,92$ mnpm

Opracował: